

URBANE VIZIJE d.o.o.
adresa Gračanska cesta 145B, Zagreb
oib 61449671602
telefon 098 209 045
email maja@arhigrupa.hr

PROJEKT OPREMANJA PROSTORA PRIVREMENE ČUVAONICE (DEPOA)

GRAĐEVINA Prostor privremene čuvaonice (depo) Zbirke umjetnina AWT Mimara Ulica Frana Folnegovića 10, Zagreb	BROJ PROJEKTA 2022-06
INVESTITOR JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara OIB: 78141312758 Muzej Mimara, Trg F. Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM
FAZA PROJEKTA Glavni projekt	DATUM 08/2022
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA Arhitektonski projekt	REDNI BROJ KNJIGE 1
GLAVNI PROJEKTANT Maja Kuzmanović dipl.ing.arh. HKA A-2770	MAJA KUZMANOVIĆ Digitally signed by MAJA KUZMANOVIĆ DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=KUZMANOVIĆ, givenName=MAJA, serialNumber=PNOHR-092520993 29, cn=MAJA KUZMANOVIĆ Date: 2022.09.11 21:40:54 +02'00'
PROJEKTANT ARHITEKTONSKOG DIJELA PROJEKTA Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.HKA A-2770	OVIC
DIREKTOR Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.	m.p.

POPIS PROJEKATA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA - 2022-06-AWTM

1 ARHITEKTONSKI PROJEKT S PROJEKTOM OPREME

URBANE VIZIJE d.o.o., Zagreb, Gračanska 145B
Maja Kuzmanović, dip.ing.arh. A-2770
TD: 2022-06

2 STROJARSKI PROJEKT -GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

CRNA TINTA d.o.o., Ulica Hrvoja Macanovića 7, Zagreb
Projektant: Aleš Dežman, mag.ing.mech., S1903
TD: 22/319/GHV

3 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

ElProTeh d.o.o., Ugljanska 26, Zagreb
Aleksandra Mlinarević, mag.ing.el. E 2902
TD: 78-22

**PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA I UPRAVLJANJA
STABILNIM SUSTAVOM ZA GAŠENJE POŽARA PLINOM**

4 NOVEC 1230™ 3M™

Leadtech d.o.o., Ožujaska 2, Zagreb
Dražen Šurina, dipl.ing.el. E 1564
PD 22-22

5 PROJEKT TEHNIČKE ZAŠTITE

Leadtech d.o.o. Ožujaska 1, Zagreb
Dražen Šurina, dipl.ing.el. E 1564
PD 22-23

STROJARSKI PROJEKT STABILNIH SUSTAVA GAŠENJA

6 POŽARA

APIN PROJEKT d.o.o., Ožujaska 8, Zagreb
projektant
TD: 1989-22

7 ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Flamit d.o.o., Jurja Dijanića 24a, Samobor
Željko Mužević, univ.spec.aedif. Upisni broj 64
TD: 480822

SADRŽAJ

PROJEKT ARHITEKTURE

A OPĆI DIO

- A.1. REGISTRACIJA DRUŠTVA
- A.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- A.3. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA
- A.4. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA I NORMI
- A.5. IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM PROPISIMA

B TEHNIČKI DIO

- B.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS
- B.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG PROJEKTA
- B.3. BROJČANI POKAZATELJI
- B.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- B.5. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE
- B.6. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

C GRAFIČKI DIO

popis nacрта		
list	nacrt	mjerilo
1	postojeće stanje - tlocrt	1:100
2	shema rušenja i demontaža - tlocrt	1:100
3	novo stanje - zoning	1:100
4	novo stanje - tlocrt	1:100
5	shema PP bravarije 1	1:50
6	shema stolarije 2	1:50
	shema čeličnih mreža - depo	
7	slikarstvo	1:50
8	shema regala	1:50

PROJEKT ARHITEKTURE

A OPĆI DIO

A.1. REGISTRACIJA DRUŠTVA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080683430

OIB:

61449671602

EUID:

HRSR.080683430

TVRTKA:

- 1 URBANE VIZIJE društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 English URBAN VISIONS company with limited liability for design, construction and supervision
- 1 URBANE VIZIJE d.o.o.
- 1 English URBAN VISIONS Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)
Gračanska cesta 145 B

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Maja Kuzmanović, OIB: 09252099329
Zagreb, Zeleni trg 2
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Maja Kuzmanović, OIB: 09252099329
Zagreb, Zeleni trg 2
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postala član uprave-direktor Odlukom člana društva od 14.03.2012.g.

Izrađeno: 2020-04-16 23:46:18
Podaci od: 2020-04-16

D004
Stranica: 1 od 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13.01.2009.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/332-2	20.01.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/4405-2	21.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	04.04.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	29.03.2016	elektronički upis
eu /	07.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis

A.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/15-04/167
Urbroj: 505-04-15-2
Zagreb, 1. prosinca 2015.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), po zahtjevu koji je podnijela MAJA KUZMANOVIĆ, dipl.ing.arh., GRACANSKA CESTA 145B, ZAGREB, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **MAJA KUZMANOVIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **18.01.2002.** godine, pod rednim brojem **2770**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Po ovlaštenju glavne tajnice Komore:
Stručna suradnica za članstvo
Tonkica Špančić, upr. pravnik



A.3. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Investitor izdaje:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Maja Kuzmanović, dipl. ing. arh.

na izradi projektne dokumentacije

Građevina: Prostor privremene čuvaonice (depo) Zbirke umjetnina AWT Mimara
Projekt: Glavni projekt – izmjene i dopune
ZOP: 2022-06_AWTM
Investitor: JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara OIB: 78141312758
Muzej Mimara, Trg F. Roosevelta 5, Zagreb
OIB: 83126863758

Imenovani projektant je odgovaran je za ispravnost i potpunost tehničke dokumentacije u smislu odredbe članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Imenovani projektant ima odgovarajuću spremu, položen stručni ispit i radno iskustvo na poslovima projektiranja u skladu sa člankom 52. Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19), te je član HKA pod rednim brojem 2770.

Investitor:

A.4. POPIS PRIMJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA, PROPISA I NORMI

ZAKONI

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 75/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 64/09, 129/10, 131/10, 81/13)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

PRAVILNICI

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 112/14, 98/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu uređivanja obujma građevina za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20)
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika (NN 142/13, 6/20)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave sisteme (NN 53/91, 69/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 05/02)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)

- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 58/10)
- Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi (NN 74/97)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)

TEHNIČKI PROPISI, UREDBE, STANDARDI I OSTALA PRAVILA

- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20)
- Uredba o emisijskim kvotama za određene onečišćujuće tvari u zraku u Republici Hrvatskoj (NN 108/13)
- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15, 49/20)
- Mrežna pravila distribucijskog sustava (NN 74/18, 52/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)

A.5. IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM PROPISIMA

Temeljem čl. 70 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)) izdaje se:

IZJAVA 2022-06-1

o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planovima i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen

INVESTITOR: JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara; OIB: 78141312758
GRAĐEVINA: **Prostor privremene čuvaonice (depo) Zbirke umjetnina AWT Mimara**
Ulica Frana Folnegovića 10, Zagreb
VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK: 2022-06
ZOP: **2022-06-AWTM**

PROJEKTANT: Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh., HKA A-2770

Ovaj projekt usklađen sa sljedećim prostornim planovima:

- o Prostornim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 26/15, 3/18)
- o Generalnim Urbanističkim Planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16),

te zakonima i posebnim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/18, NN 39/19, 125/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19) Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 64/09, 129/10, 131/10, 81/13)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19, 118/20)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20)

- Zakon o energetskej učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- HRN ISO 9836:2011, Standardi za svojstva zgrada – Definiranje i proračun površina i prostora
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19 i NN 65/20)

Zagreb, kolovoz 2022.

Glavni projektant:

:



MAJA KUZMANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A2770

Maja Kuzmanović, dipl.ing.arh.

B TEHNIČKI DIO

B.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

B.1.1. UVOD

Ovaj glavni projekt izrađen je temeljem Ugovora između JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara i projektnog ureda Urbane vizije d.o.o., evidencijski broj nabave 7/2021, a svrha je privremeno preseljenje fundusa muzejske zbirke Mimara za vrijeme trajanja cjelovite obnove zgrade u vlasništvu, oštećene razornim potresom koji je 22. ožujka 2020. godine pogodio Zagreb, Krapinsko – zagorsku županiju i Zagrebačku županiju. Obnova će se odvijati u skladu s važećom regulativom i Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko – zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko – moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20 10/21).

B.1.2. LOKACIJA

Predmetni prostor nalazi se na lokaciji Frana Folnegovića 10, Zagreb, na k.č. 2695/1 KO Trnje, u prizemlju postojeće zgrade (nekadašnja (Tvornica električnih žarulja) TEŽ Zagreb).

B.1.3. NAMJENA GRAĐEVINE I OPIS GRAĐEVINE

Prizemlje zgrade već se koristi kao skladište raznih drugih poslovnih subjekata.

B.1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Zgrada ima pješački ulaz u građevinu i kolni pristup s dvorišne strane.

B.1.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Zgrada je priključena na svu postojeću gradsku infrastrukturu.

VODOVOD I ODVODNJA – nema izmjena u načinu i obimu priključenja, koristi se postojeća ViO infrastruktura

ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK

Objekt tj. predmetno skladište je već priključeno na postojeći sustav elektroenergetske mreže.

Detaljni opis električnih instalacija s rasporedom rasvjete, utičnica i prekidača prikazan je u MAPI 3 koje je sastavni dio ovog glavnog projekta.

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Detaljni opis GHV instalacija prikazan je u MAPI 2 koja je sastavni dio ovog glavnog projekta.

B.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

B.2.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, DISPOZICIJA PROSTORA I OBLIKOVANJE

B.2.1.1. OPIS

Na predmetnoj lokaciji, u okviru postojeće poslovno skladišne zgrade (bivši TEŽ) nalazi se prostor u prizemlju površine cca 783,00 m² koji je predviđen za privremeni depo muzejske zbirke Mimara.

GABARITI PROSTORA

TLOCRTNO:

Tlocrtni max gabariti prostora su 44,88x24,84 m. Prostor je izlomljen, ali pravilnog oblika..

VISINA PROSTORA:

Prostor je jednoetažan, ukupne visine 3,66 m do AB ploče, a u najnižem dijelu 3,12 m do AB greda.

B.2.1.2. DISPOZICIJA I ORGANIZACIJA PROSTORA – NOVOPROJEKTIRANO

Prostor ostaje u postojećim gabaritima i tlocrtno i visinski, nema promjena.

Unutar postojećeg prostora planirano je formiranje zasebnih prostorija i zona za skladištenje različitih vrsta eksponata.

	namjena/vrsta eksponata	tip prostora
1	DEPO TEKSTIL	zasebna prostorija
2	ŠTAFELAJNO SLIKARSTVO	otvorena zona
3	PODESTI	otvorena zona
4	BIBLIOTEKA I DIO ARHIVE	otvorena zona
5	PREDPROSTOR	zasebna prostorija
6	URED/ZAŠTITAR	zasebna prostorija
7	RESTAURATORSKA RADIONICA	zasebna prostorija
8	TREZOR	zasebna prostorija
9	DRVENI POLIKROMNI NAMJEŠTAJ I PREDMETI	zasebna prostorija
10	VITRINE IZ STALNOG POSTAVA	otvorena zona
11	DEPO SLIKARSTVO crteži, grafike i sitnoslike	zasebna prostorija
12	SANDUCI S EKSPONATIMA	otvorena zona
13	ULAZ	otvorena zona
14	HODNICI I NIŠE ZA ODLAGANJE, PREGRADNI ZIDOVİ	otvorena zona

Ekspoziti se ovisno o vrijednosti, veličini, te načinu pakiranja i skladištenja privremeno odlažu ili u zasebne prostorije ili u zone otvorenog tipa.

Neovisno o tome da li se radi o zatvorenoj prostoriji ili zoni otvorenog tipa, čitav je prostor mikroklimatiziran.

Za muzejske mikroklimatske uvjete bitno je da su stabilni, kontrolirani i odgovarajući svakom pojedinom materijalu. Pod općom muzejskom klimom podrazumijeva se RV 45-65% uz sobnu temperaturu 15-22°C, međutim, neki materijali zahtijevaju drugačije mikroklimatske parametre okoliša. Temperatura za očuvanje većine muzejskih predmeta znatno je manje bitna od vlage. Temperaturna norma 15-22°C dobrim je dijelom određena ljudskim faktorom boravka u muzejskim prostorijama.

Također je čitav prostor jednako tretiran u smislu ravnomjerne, kvalitetne i dostatne osvjetljenosti, te opskrbljenosti prekidačima i utičnicama.

B.2.1.3. KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Konstrukcija građevine je armiranobetonska, AB stupovi i strop sitnorebrasti s AB pločom. Ovim zahvatom uređenja prostora nema zadiranja u postojeću konstrukciju građevine.

B.2.1.4. MATERIJALI - POSTOJEĆI I NOVI

Prozori su drveni, ulazna vrata metalna bravarija. Isti se ne mijenjaju. Dio prozora zatvara se GK pločama na potkonstrukciji s ispunom stiroporom, i to od visine parapeta do pod postojeću AB ploču. Taj je zahvat potrebno napraviti da bi se postigla optimalna količina dnevne dozvoljene svjetlosti pogodna za čuvanje ovakvih ekspozita.

Rušenja i demontaže u građevinskom smislu prikazane su na nacrtu 2 – Shema rušenja i demontaže – mapa 1 ARHITEKTURA. Ruši se dio zida postojeće prostorije ureda, uklanja se velika pregradna čelična mreža i nekoliko sitnih čeličnih stavaka kako bi se prostor u potpunosti očistio i oslobodio za novu prilagođenu specijalnu namjenu skladištenja ekspozita.

Zasebne prostorije se formiraju izvođenjem zidova debljine 15 cm od GK ploča na potkonstrukciji s ispunom.

To su zidovi oznaka UZ2 i UZ3 (zid od požarnih GK ploča) ovisno o prostoriji i načinu požarnog šticećenja prostorije. Detalji su prikazani u Elaboratu ZOP-a.

B.2.1.5. INSTALACIJE - POSTOJEĆE I NOVE

Postojeće podstropne instalacije se uklanjaju u potpunosti, te se montiraju novi instalacijski razvodi pod stropom, a kako je definirano projektima instalacija - mape 2, 3, 4, 5 i 6.

Uz instalacije GHV i EI, izvode se:

- a. instalacije sustava za dojavu požara i upravljanja stabilnim sustavom za gašenje požara plinom NOVEC1230TM 3MTM,
- b. instalacije sustava zaštite od požara "čistim" sredstvom sukladno preporukama standarda HRN EN 15004 - ekološki plin za gašenje požara druge generacije Novec 1230
- c. instalacije sustava tehničke zaštite se sastoji od dva podsustava:

- sustava protuprovale/protuprepada
- sustava videonadzora

Sve instalacije pod a., b., c. izvode se na način da je predviđeno iskorištenje dijela postojeće opreme u sadašnjem prostoru muzeja Mimara (znači da se dio opreme demontira i seli u privremeni depo), a dio opreme se dobavlja i montira kao nova.

B.2.1.6. UREĐENJE OKOLIŠA I ODLAGANJE OTPADA

Uređenje okoliša nije predmet ovog projekta, obzirom da se radi o kratkoročnom korištenju dijela postojeće skladišne građevine.

Otpad koji će se stvarati prilikom seljenja i montaže opreme odlagat će se na za to propisano mjesto uz obvezno razvrstavanje. Obzirom da je prostor namijenjen za skladištenje, u njemu će boraviti malo ljudi, te će njihov boravak biti povremen. Koristit će ga jedino restauratorska služba Mimare, a otpad koji oni tijekom rada budu generirali odlagat će se na za to predviđeno mjesto u okviru kompleksa skladišta u predmetnoj građevini.

B.2.1.7. ZAŠTITA OD POŽARA

Predmetni glavni projekt sadrži sva tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (N.N. 92/10).

Sve su mjere zaštite od požara detaljno prikazane u Elaboratu zaštite od požara broj 480822, koji je sastavni dio ovog glavnog projekta.

B.2.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Pri izvođenju radova potrebno je pridržavati se važećih propisa.

Investitor je dužan 8 dana prije početka radova prijaviti građenje. Prije početka radova dužan je osigurati gradilište, koje mora biti ograđeno i propisno označeno. Izvođač na gradilištu mora imati propisanu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o gradnji.

Potrebno je pridržavati se Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08) i prema njemu imenovati Koordinatora zaštite na radu u fazi izvođenja građevine. Investitor je dužan prije uspostave gradilišta osigurati Plan izvođenja radova.

Također se treba pridržavati Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/2011).

B.2.3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI

Predmetni zahvat, niti po namjeni, niti po načinu uporabe, nema utjecaja na prostor čiji je sastavni dio. Namjena zgrade je skladišna. U zgradu se planiraju ugraditi trajni i za korištenje sigurni materijali – podne i zidne obloge, vrata itd. Uz propisano korištenje ne očekuje se utjecaj namjene i načina uporabe na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda na način drugačiji od onoga opisan u projektiranom vijeku uporabe

i uvjetima za održavanje građevine ovog tehničkog opisa. Također, ne postoje izraziti faktori okoliša i okoline koji bi negativno utjecali na tehnička svojstva građevine.

B.2.4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Predmetni zahvat, uređenje poslovnog skladišnog prostora C nema utjecaja na uvjete gradnje na lokaciji zahvata u prostoru

B.2.5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predviđeni vijek trajanja zgrade, definiran je vijekom trajanja sastavnih komponenti i kvalitetom ugrađenih materijala te standardom izvedbe. Predviđeni vijek trajanja prostora i korištenih materijala definiran je periodom kroz koji prostor ostaje funkcionalan, podvrgnut 'normalnom' korištenju, pod pretpostavkom redovitog održavanja.

Prema HRN EN 1990:2011 'Proračunski uporabni vijek pretpostavljeno je razdoblje u kojem će se konstrukcija ili njezin dio upotrebljavati za predviđenu svrhu uz pretpostavljeno održavanje, ali pritom neće biti nužni veliki popravci', te se predmetna građevina svrstava u 3. kategoriju (Konstrukcije zgrada i druge obične konstrukcije) što određuje uporabni vijek od minimalno 50 godina.

Za predmetnu građevinu, obzirom na projektirane materijale koji će se ugraditi, predviđeni vijek uporabe građevine obzirom na pojedine nekonstruktivne elemente iznosi:

- bravarija – min 25 god.
- vrata – min 25 god.
- zidne pregrade – min 25 god.
- podne i zidne obloge – min. 10 god.
- spuštani stropovi – min. 10 god.

Tehnička svojstva svih elemenata, u predvidivom roku trajanja, uz propisanu ugradnju, sukladno namjeni i uz propisano održavanje podnositi će sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline.

Svi ugrađeni materijali upotrijebljeni za gradnju ili kao finalna obloga moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Održavanje građevine provodi se prema Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19) koji predviđa niže opisane modalitete održavanja.

Redovito održavanje - preventivno pregledavanje građevine odnosno njezinih dijelova i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njezine funkcionalnosti definirane namjenom u projektu građevine, kao i izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine ili zbog narušenog svojstva i/ili funkcionalnosti tih dijelova kojem uzrok nije kakav izvanredni događaj.

Izvanredno održavanje - izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine nakon kakvog izvanrednog događaja nakon kojega građevina odnosno njezin dio više nije uporabljiv (npr. potres, požar, prirodno urušavanje tla, poplava, prekomjeren utjecaj vjetrova, leda i snijega i sl.) odnosno ako je građevina ili njezin dio zbog nepropisnog održavanja ili kojeg drugog razloga dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva.

Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njezine funkcionalnosti definirane namjenom u projektu građevine, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju projekta prema kojem je građevina izgrađena.

Izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine u razmacima i opsegu određenim projektom građevine ili zbog narušenog svojstva i/ili funkcionalnosti tih dijelova kojem uzrok nije kakav izvanredni događaj, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju projekta prema kojem je građevina izgrađena.

Izvođenje radova na zamjeni, dopuni i/ili popuni dijelova građevine nakon kakvog izvanrednog događaja nakon kojega građevina odnosno njezin dio više nije uporabljiv (npr. potres, požar, prirodno urušavanje tla, poplava, prekomjeren utjecaj vjetra, leda i snijega i sl.) odnosno ako je građevina ili njezin dio zbog nepropisnog održavanja ili kojeg drugog razloga dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se, u okviru izvanrednog održavanja, na temelju projekta kojeg se obvezno izrađuje za provedbu takvog održavanja, kojim projektom se ne smije mijenjati tehničko rješenje u skladu s kojim je građevina izgrađena.

Održavanje konstrukcije podrazumijeva (prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17):

- osnovni pregledi – 1 godina
- glavni pregledi – 10 godina za zgrade.

Vlasnik građevine dužan je dužan je osigurati održavanje građevine te unaprjeđivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetani pristup i kretanje u građevini. Obzirom na navedeno, budući korisnici, odnosno suvlasnici ili pravni sljednici imaju sljedeće obaveze:

- Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni.
- U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.
- Održavanje i druge stručne poslove vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama po posebnom propisu mora povjeriti osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Vlasnik građevine odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinom dužna je osigurati praćenje stanja građevine kroz povremene godišnje preglede građevine u svrhu održavanja i unaprjeđivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s namjenom i propisima.

B.3. BROJČANI POKAZATELJI

B.3.1. POVRŠINE PROSTORIJA I ZONA ZA ODLAGANJE

namjena/vrsta eksponata		tip prostora	površina (m2)
1	DEPO TEKSTIL	zasebna prostorija	34,75
2	ŠTAFELAJNO SLIKARSTVO	otvorena zona	129,50
3	PODESTI	otvorena zona	50,70
4	BIBLIOTEKA I DIO ARHIVE	otvorena zona	80,10
5	PREDPROSTOR	zasebna prostorija	23,52
6	URED/ZAŠTITAR	zasebna prostorija	10,00
7	RESTAURATORSKA RADIONICA	zasebna prostorija	44,44
8	TREZOR	zasebna prostorija	50,20
9	DRVENI POLIKROMNI NAMJEŠTAJ I PREDMETI	zasebna prostorija	103,00
10	VITRINE IZ STALNOG POSTAVA	otvorena zona	48,60
11	DEPO SLIKARSTVO crteži, grafike i sitnoslike	zasebna prostorija	53,63
12	SANDUCI S EKSPONATIMA	otvorena zona	36,90
13	ULAZ	otvorena zona	24,15
14	HODNICI I NIŠE ZA ODLAGANJE, PREGRADNI ZIDOVI	otvorena zona	93,51
UKUPNO			783,00

B.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

B.4.1. OPĆENITO

Program ima karakter općih uvjeta koji daju naglasak na zahtjeve kvalitete materijala, proizvoda i radova, a ne propisuje tehnologiju koju će izvođač primijeniti. Izvođač svakako mora za interne potrebe razraditi tehnologiju svake pripreme proizvodnje i tijeka izgradnje pojedinih radova.

Program kontrole i osiguranja kvalitete sastoji se u obvezatnoj primjeni svih zahtjeva važeće regulative, propisa i standarda od važnosti za kvalitetu.

Svi učesnici uključeni u aktivnostima nabave dijelova, opreme ili usluga, izrade, montaže, građenja, puštanja u pogon kao i za vrijeme redovnog pogona, dužni su primjenjivati navedene standarde i ispunjavati tražene zahtjeve.

Osim navedenih standarda i zahtjeva, svi učesnici u spomenutim aktivnostima dužni su primjenjivati standarde i poštivati propise od važnosti za kvalitetu iz područja djelatnosti koju obavljaju.

Investitor, odnosno korisnik objekta snosi krajnju odgovornost za primjenu i ispunjenje svih standarda i zahtjeva navedenih u ovom projektu.

Ovi se uvjeti mogu dopuniti za radove koji se naknadnim rješenjima pojave, a mogu se suglasno zamijeniti, ako se u međuvremenu suglasno izmjene tehnička rješenja ili se izmjene važeći propisi i norme.

B.4.2. OSIGURANJE KVALITETE

Osiguranje kvalitete je proces kojim će se primjenjivati propisane dužnosti i odgovornosti svakog učesnika u izgradnji građevine s osnovnim ciljem da građevina ili postrojenje zadovolji u obavljanju namijenjene funkcije.

U stvaranju i provođenju programa kvalitete moraju biti uključeni:

- investitor/korisnik
- projektant
- izvođač
- nadzorni inženjer
- ovlašteni revident – po potrebi
- inspekcijska tijela uprave (tijekom projektiranja, građenja i eksploatacije).

Mora se utvrditi dokumentirana organizacijska struktura s jasno definiranim ulogama, odgovornostima, razinama ovlaštenja te linijama unutarnjih i vanjskih komunikacija u području upravljanja i provođenja programa osiguranja kvalitete. Organizacijska struktura i raspodjela zadataka moraju osigurati:

- a) da izvođači radova budu odgovorni za svoje radove i za ostvarenje tražene kvalitete;
- b) da provjeru usklađenosti zahtijevane i ostvarene kvalitete ne mogu provoditi osobe koje imaju direktnu odgovornost za izvršenje posla.

B.4.2.1. Dužnost projektanta

U svrhu osiguranja kvalitete projektiranja provedene su slijedeće organizacijske mjere:

- imenovan je glavni projektant i projektanti za pojedine struke
- potpisom odgovornih osoba na naslovno potpisnom listu se potvrđuje da su provedene mjere osiguranja kvalitete.

Tehničke mjere osiguranja kvalitete projektiranja provedene su kao opće i posebne tehničke mjere.

Definirani su opisi radova, kvalitete radova i materijala te način građenja u tehničkom opisu, troškovniku i nacrtima.

Provedeni su svi potrebni statički proračuni uzimajući u obzir postojeće propise.

Posebne tehničke mjere osiguranja kvalitete:

Posebne tehničke mjere osiguranja kvalitete projektiranja sačinjavaju sve one tehničke mjere koje se odnose na nestandardna tehnička rješenja u projektu.

Ovim projektom nisu predviđene posebne tehničke mjere osiguranja kvalitete.

B.4.2.2. Dužnost investitora:

- osigurati svu potrebnu projektnu dokumentaciju, odobrenja, suglasnosti i dozvole
- osigurati elaborat o iskolčenju građevine
- osigurati izvješća o kontroli projekta – po potrebi
- osigurati stalni stručni nadzor nad građenjem

B.4.2.3. Dužnost izvođača:

- radove izvoditi na način određen: ugovorom, zakonima, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i projektnom dokumentacijom
- prije početka radova izvršiti pregled projektne dokumentacije i upozoriti investitora na eventualna odstupanja dokumentacije
- pismeno upozoriti investitora ukoliko kod pregleda projekta ustanovi da dio projekta ne odgovara ili smatra da projekt neće funkcionalno zadovoljiti
- imenovati voditelja građenja ili voditelja radova
- radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi za građevinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju standardima i tehničkim normativima
- organizirati kontrolu i osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda i opreme.
- kontrola kvalitete provodi se putem propisanih laboratorijskih ispitivanja kao i ispitivanjem izvedenih radova "in situ".
- pribaviti pripadnu dokumentaciju za gotove proizvode koji dolaze na gradilište i tu se ugrađuju.
- radove izvoditi po redoslijedu kojim se osigurava kvalitetno izvođenje i o izvođenju pojedinih faza na vrijeme obavještavati nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete
- ponuditi/odrediti garantni rok za radove i opreme
- osigurati ili izraditi slijedeću dokumentaciju:

- projekt pripremnih radova i organizacije gradilišta
- projekt tehnologije i izvođenja pojedinih radova
- projekt zaštite gradilišta, radova u izgradnji, sigurnosti ljudi i zaštite na radu
- geodetske izmjere građevine i dijelova građevine prije, za vrijeme i nakon izgradnje, ako sa investitorom nije dogovoreno da će to biti njegova obveza
- dokumentaciju kojom se dokazuje tražena kvaliteta radova i konstrukcija
- građevni dnevnik
- građevnu knjigu i obračunske nacрте.

B.4.2.4. Dužnost nadzornog inženjera

Nadzorni inženjer je fizička osoba koja za to ima ovlaštenje u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13).

Investitor u tu svrhu imenuje Nadzornog inženjera i po potrebi njegove pomoćnike koji su u provedbi stručnog nadzora dužni:

- utvrditi usklađenost iskolčenja građevine s elaboratom o iskolčenju građevine i projektom
- nadzirati gradnju tako da bude u skladu s građevnom dozvolom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te posebnim propisima
- nadzirati kvalitetu radova, ugrađenih proizvoda i opreme tako da bude u skladu sa zahtjevima projekta te da je kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima
- ovjeravati izvođaču izvršene radove
- redovito o tijeku radova izvještavati Investitora
- pravodobno upoznati Investitora sa svim manjkavostima odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje
- ukoliko ustanovi da se radovi ne obavljaju prema projektu i u skladu sa zahtjevima iz ovog programa, zaustaviti radove i o tome izvijestiti Investitora.
- svakodnevno zapisivati svoja zapažanja u građevinski dnevnik
- izraditi propisano izvješće za tehnički pregled i sudjelovati u postupku tehničkog pregleda

B.4.2.5. Tehnički uvjeti za izvođenje radova

Izvođenjem radova na građevini može se započeti, tek nakon što je gradilište uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu. O početku radova Izvođač je dužan obavijestiti Naručitelja/ Investitora.

Za sve radove treba primjenjivati važeće tehničke propise i građevinske norme. Izvedba radova treba biti prema projektu, općim i posebnim tehničkim uvjetima i opisu radova, a u skladu s pravilima struke.

Izvođenje radova mora biti tehnološki ispravno, po redoslijedu kojim se osigurava kvaliteta izvedbe. O izvođenju pojedinih faza treba na vrijeme obavijestiti Nadzornog inženjera radi utvrđivanja kvalitete (posebice na "kontrolnim točkama").

Za sve materijale koji će se ugrađivati Izvođač mora predložiti odgovarajuću dokumentaciju. Po svojim fizičkim, kemijskim i mehaničkim osobinama mora odgovarati hrvatskim normama (HRN), općim propisima i uzancama struke te zahtjevima navedenim u troškovničkom opisu.

Ukoliko se zahtijeva upotreba materijala za koje ne postoji HRN (materijali iz uvoza i drugo), potrebno je, u skladu sa Zakonom o normizaciji, potvrditi sukladnost određenoga proizvoda, procesa ili usluge kod ovlaštene organizacije.

Materijali koji se ugrađuju moraju u pravilu biti novi i neupotrebljavani (osim ako se drugačije ne propiše) te odabrani u skladu s određenom namjenom. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali, moraju se primijeniti u svemu prema uputama proizvođača.

Uskladištenje materijala treba provesti tako da ovaj bude osiguran od oštećenja (lomova, vlaženja i dr.), jer se smije ugrađivati samo materijal propisane kvalitete. Ovo se odnosi i na sve gotove prefabrike, obrtničke proizvode i sl.

Ako se radovi obavljaju za vrijeme jake zime, kiše ili ljetnih vrućina, Izvođač treba osigurati konstrukcije od oštećenja. U slučaju da dođe do oštećenja uslijed atmosferskih utjecaja, Izvođač će obaviti popravke o svom trošku.

Izvođač je dužan, bez posebne naplate, osigurati Investitoru i projektantima potrebnu pomoć u pomagalicama i ljudima, pri obilasku gradilišta radi nadzora, uzimanja uzoraka i sl.

Nakon dovršetka svih radova Izvođač treba, zajedno s Nadzornim inženjerom, obaviti pregled i o tomu sastaviti zapisnik o preuzimanju, u kojemu treba navesti:

- površine ili mjesta na kojima je obavljen pregled
- vrstu rada, konstrukcije i građevinskog elementa i način izrade/ugradbe te eventualne posebne zahtjeve za izvedbu
- dokumentaciju o vrsti i kvaliteti upotrijebljenog materijala, kao i podatke o proizvođaču/isporučitelju
- nalaz pregleda odnosno popis eventualnih nedostataka i rok njihova otklanjanja

B.4.3. GRADNJA

B.4.3.1. Građevinski radovi – zemljani, betonski, armirano-betonski, armirački, čelične konstrukcije i zidarski radovi

Program kontrole i osiguranja kvalitete navedenih radova obuhvaćen je u pripadajućim građevinskim projektima.

B.4.3.2. Obrtnički radovi

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu Sl.list br. 21/90 – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata.

1. Soboslikarsko-ličilački radovi

HRN U.F2.013 - Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

HRN U.F2.012 - Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

2. Podopolagački radovi

HRN U.F2.017 - Tehnički uvjeti za izvedbu radova na podnim oblogama

3. Bravarski radovi

HRN EN 10029:2000 - Čelični limovi

HRN EN 10060:2005 - Čelični valjani vučeni profili

4. PVC stolarija – prozori i vrata

Sva PVC stolarija se izvodi od standardnih višekomornih profila s prekinutim termičkim mostom.

Ostakljenje izolacijskim staklom ukupne debljine 24mm (6mm obično staklo+12mm zračni sloj+6mm staklo niske emisije low-E obloge).

Na otpremnici prozora i vrata obavezno označavanje prema normi HRN EN 14351-1. Metode ispitivanja tehničkih svojstava te način potvrđivanja sukladnosti utvrđene su Prilogom Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06).

5. Izolacijski materijali

HRN EN 13163:2002 – proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS)

HRN EN 13163/AC:2007 – proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS)

B.5. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)

P R O C J E N A T R O Š K O V A G R A D N J E

Građevina: Prostor privremene čuvaonice (depo) Zbirke umjetnina AWT Mimara
Projekt: Glavni projekt – izmjene i dopune
ZOP: 2022-06_AWTM
Investitor: JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara OIB: 78141312758
Muzej Mimara, Trg F. Roosevelta 5, Zagreb

Procjenjuje se da će troškovi izgradnje predmetnog zahvata iznositi približno:

	procjena troškova	kn
1	GO radovi (bez opreme)	501.340,33
2	GHV	703.998,00
3	elektroinstalacije	431.587,00
4	sustav vatrodjave	125.850,00
5	sustav tehničke zaštite	149.287,00
6	NOVEC - stabilni sustav za gašenje požara	200.000,00
	UKUPNO	2.112.062,33

iznosi su bez PDV-a

Glavni projektant:

Maja Kuzmanović, dipl. ing. arh.

MAJA KUZMANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A2770

B.6. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Dokazi o ispunjenju temeljnih i drugih zahtjeva prikazani su u osnovnom glavnom projektu sukladno kojem je ishođena osnovna Građevinska dozvola.

Građevina: Prostor privremene čuvaonice (depo) Zbirke umjetnina AWT Mimara
Projekt: Glavni projekt – izmjene i dopune
ZOP: 2022-06_AWTM
Investitor: JU Zbirka umjetnina Ante i Wiltrude Topić – Mimara OIB: 78141312758
Muzej Mimara, Trg F. Roosevelta 5, Zagreb

Prema Zakonu o gradnji i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata dan je opis i način ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu.

Odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu u ovom projektu nije predviđeno.

B.6.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Tijekom građenja i uporabe, predvidiva djelovanja neće prouzročiti rušenje građevine niti nekog od njezinih segmenata, deformacije konstrukcije i elemenata građevine neprihvatljivog stupnja, oštećenja građevnog sklopa, instalacija ili ugrađene opreme zbog deformacije nosive konstrukcije, nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

B.6.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Predmetni glavni projekt sadrži sva tehnička rješenja za primjenu pravila zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (N.N. 92/10).

B.6.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu, zdravlje i sigurnost ljudi (korisnika, susjeda itd.), radni i životni okoliš posebno zbog oslobađanja opasnih plinova, para i dr., opasnih zračenja, onečišćenja vode (podzemne, morske, pitke, površinske) i tla, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva, stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni ili otvoreni prostor, dima, plinova te tekućeg otpada, nepropisnog postupanja s krutim otpadom, sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.

Također je predviđen izbor, izvedba, ugradnja i održavanje građevnih proizvoda tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne dođe do opasnosti, smetnji, šteta i nedopustivih opterećenja tokom uporabe građevine.

B.6.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Građevina je projektirana na način da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije. Navedeno se ostvaruje

predviđenom ugradnjom kvalitetnih i provjerenih materijala završnih podnih obloga te ugradnjom svih pojedinih elemenata instalacija na propisani način.

Građevina neće predstavljati rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao niti prepreke pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

B.6.5. ZAŠTITA OD BUKE

Predmetna građevina je skladišne namjene i ne predstavlja izvor buke.

B.6.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i pripadajuće instalacije grijanja, hlađenja, ventilacije, elektroinstalacije, su projektirane i izgrađene tako da količina energije potrebne za funkcioniranje sustava budu u razinama dozvoljenim prema važećem propisu.

B.6.7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana na načelima održivosti prirodnih izvora, pri čemu se naglasak stavlja na osiguranje mogućnosti reciklaže elemenata i materijala od kojih je građevina izgrađena u slučaju uklanjanja građevine iz prostora. Upotrijebljeni elementi i materijali na građevini imaju svojstva koja podržavaju recikliranje. Procijenjeni vijek uporabe građevine je 50 godina. Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje u zasebnom poglavlju ovog projekta B.4. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje.

Način korištenja i održavanja ne smije utjecati na ispunjavanje bitnih zahtjeve za građevinu. Građevina je projektirana tako da se predviđa ugradnja okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala.

C GRAFIČKI DIO

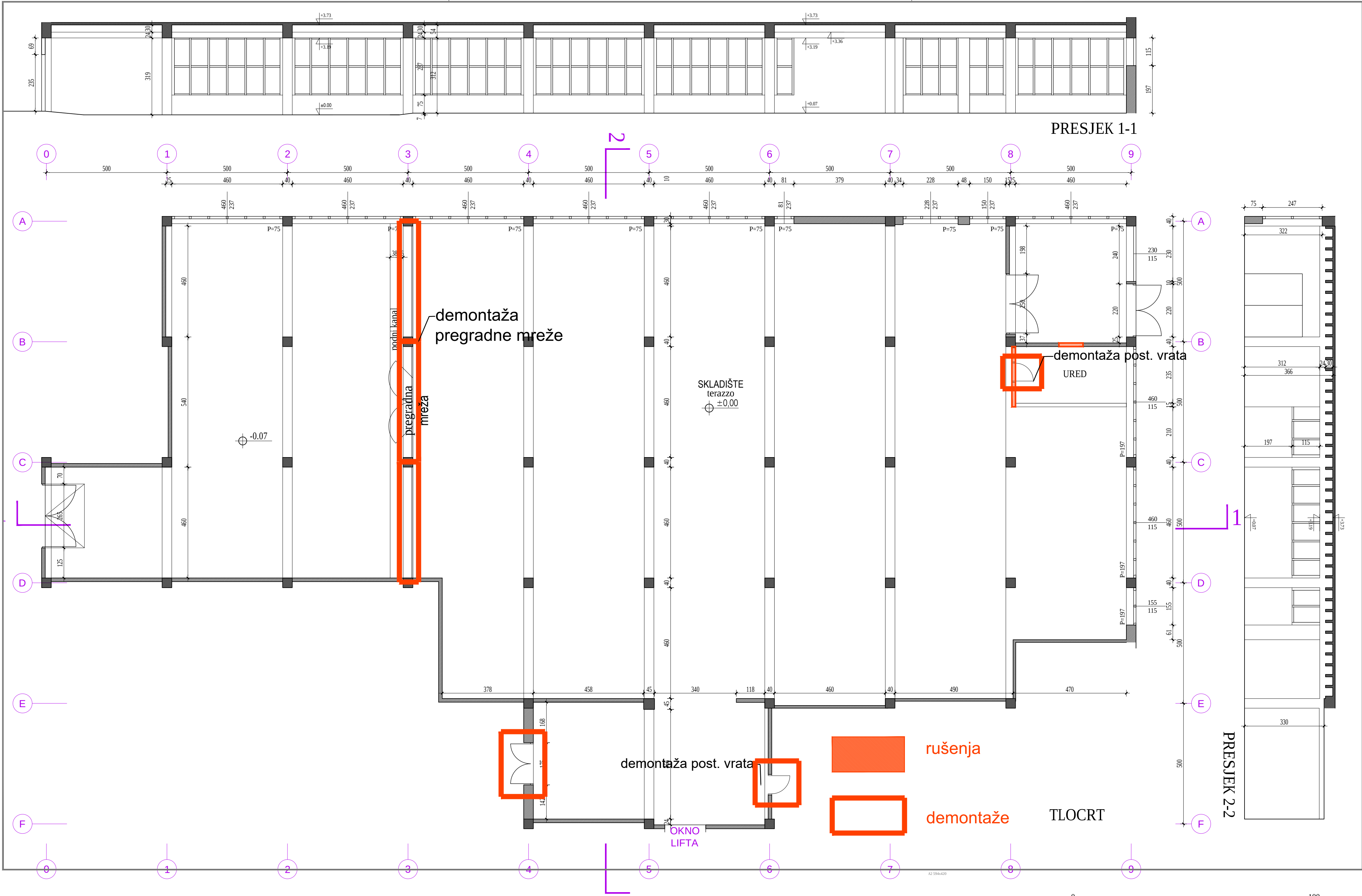
POPIS NACRTA

list	nacrt	mjerilo
1	postojeće stanje - tlocrt	1:100
2	shema rušenja i demontaža - tlocrt	1:100
3	novo stanje - zoning	1:100
4	novo stanje - tlocrt	1:100
5	shema PP bravarije 1	1:50
6	shema stolarije 2 shema čeličnih mreža - depo	1:50
7	slikarstvo	1:50
8	shema regala	1:50



URBANE VIZUE d.o.o.
Grčanska 1408, Zagreb
T: +385 98 209 045
E: maja@urbvizue.hr

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT	INVESTITOR JU zbirka umjetnina MUZEJ MIMARA Trg F. Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM	APS. KOTA 0,00 nmv±± 0,00
GRADJEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaoznice (depoa)	arhitektonski projekt	BROJ PROJEKTA 2022-06	MJERLO 1:100
NACRT GLAVNI PROJEKTANT Maja Kuzmanović	PROJEKTANT ARHITEKTURE Maja Kuzmanović	DATUM 08/2022	LIST A-01



PRESJEK 1-1

PRESJEK 2-2



URBANE VIZUE d.o.o.
Grčankova 1408, Zagreb
T: +385 98 209 045
E: majak@urbavizue.hr

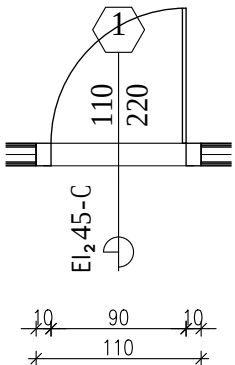
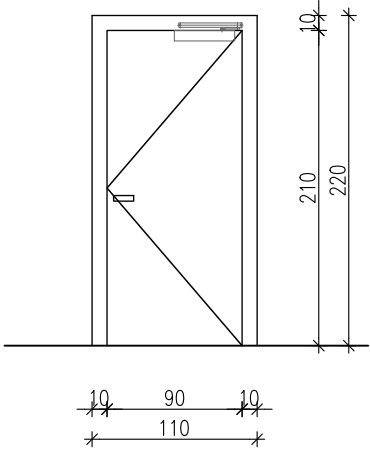
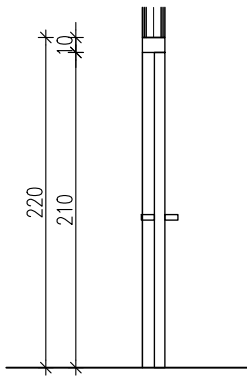
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT arhitektonski projekt	INVESTITOR JU zbirka umjetnina MUZEJ MIMARA Trg F. Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM	APS, KOTA 0,00 nmv±0,00
GRADJEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaoice (depoa)		BROJ PROJEKTA 2022-06	MJERILO 1:100
NACRT shema rušenja i demontaža - tlocrt		DATUM 08/2022	LIST A-01
GLAVNI PROJEKTANT Maja Kuzmanović dip.ing.arh.	PROJEKTANT ARHITEKTURE Maja Kuzmanović dip.ing.arh.	MAPA	



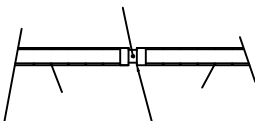
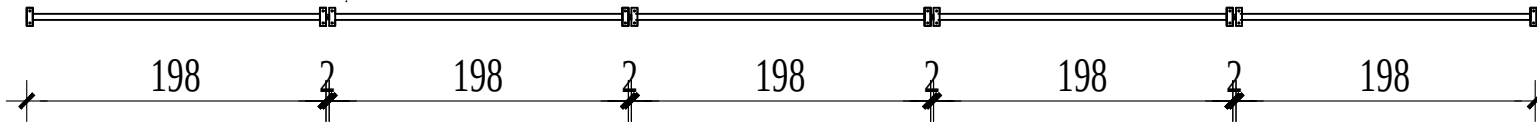
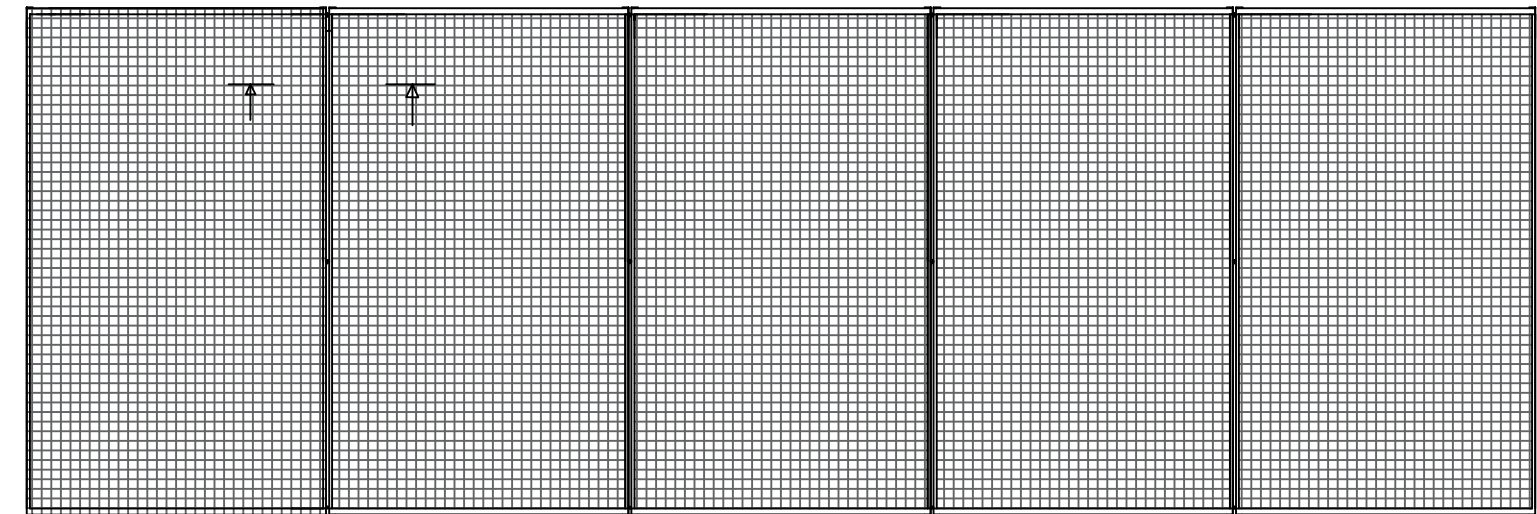
URBANE VIZUE d.o.o.

Grčanska 1408, Zagreb
T: +385 98 209 045
E: maja@whigupa.hr

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT arhitektonski projekt	INVESTITOR JU zbirka umjetnina MUZEJ MIMARA Trg.F.Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM	APS, KOTA 0,00 nmv±0,00
GRAĐEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaoice (depoa)		BROJ PROJEKTA 2022-06	MJERLO 1:100
NACRT		DATUM 08/2022	LIST
GLAVNI PROJEKTANT Maja Kuzmanović dpl.ing.arh.	PROJEKTANT ARHITEKTURE Maja Kuzmanović dpl.ing.arh.	MAPA A-01	

NARUČITELJ: JU Zbirka umjetnina Mimara Trg F. Roosevelta 5, Zagreb		GRAĐEVINAR: Prostor privremene čuvaonice (depo) k.č. 2696/1, k.o. Trnje			
SHEME POŽARNE BRAVARIJE			El ₂ 90-C	1	ZOP: 2022-06-AWIM 08/ 2022
POZ 1 MJ. 1:50			110 / 220		
TLOCRT  POGLED  PRESJEK 					
OPIS					
SVE MJERE KONTROLIRATI U NARAVI!					
ZIDARSKI OTVOR	110 / 220 cm				
SVIJETLI OTVOR	90 / 210 cm				
VRSTA	PROTUPOŽARNA JEDNOKRILNA ZAOKRETNOST VRATA				
DOVRATNIK	ČELIČNI PROFILI S PREKINUTIM TOPLINSKIM MOSTOM I PROTUPOŽARNOM ISPUNOM				
KRILA	ZAOKRETNOST U ČELIČNOM PROFILU				
MATERIJAL	ČELIČNI PROFILI S PREKINUTIM TERMIČKIM MOSTOM I PROTUPOŽARNOM ISPUNOM				
OSTAKLJENJE	ISPUNA PROTUPOŽARNI PANEL				
UGRADBA	SUHA UGRADNJA U GK ZID				
OBRADA	PLASTIFICIRANO PREMA RAL-u PO ODABIRU PROJEKTANTA				
OKOV	MIN. 3 PETLJE PO KRILU, S VANJSKE STRANE KUGLA, UNUTRA STANDARDNA KVAKA OD NERĐAJUĆEG ČELIKA, ELEKTROMAGNETSKA BRAVA + REED KONTAKT, HIDRAULIČKI ZATVARAČ,				
		FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT		INVESTITOR JU Zbirka umjetnina MIMARA Trg F. Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWIM
		arhitektonski projekt			APS. KOTA 0,00 nmv=± 0,00
		GRAĐEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaonice (depoa)		BROJ PROJEKTA 2022-06	
		NACRT shema PP bravarije - 1		DATUM 08/2022	
		GLAVNI PROJEKTANT HKA A-2770 Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.		MAPA A-01	
		PROJEKTANT ARHITEKTURE HKA A-2770 Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.			
URBANE VIZIJE d.o.o. Građanska 145B, Zagreb T +385 98 209 045 E maja@arhigrupa.hr				5	

POGLED



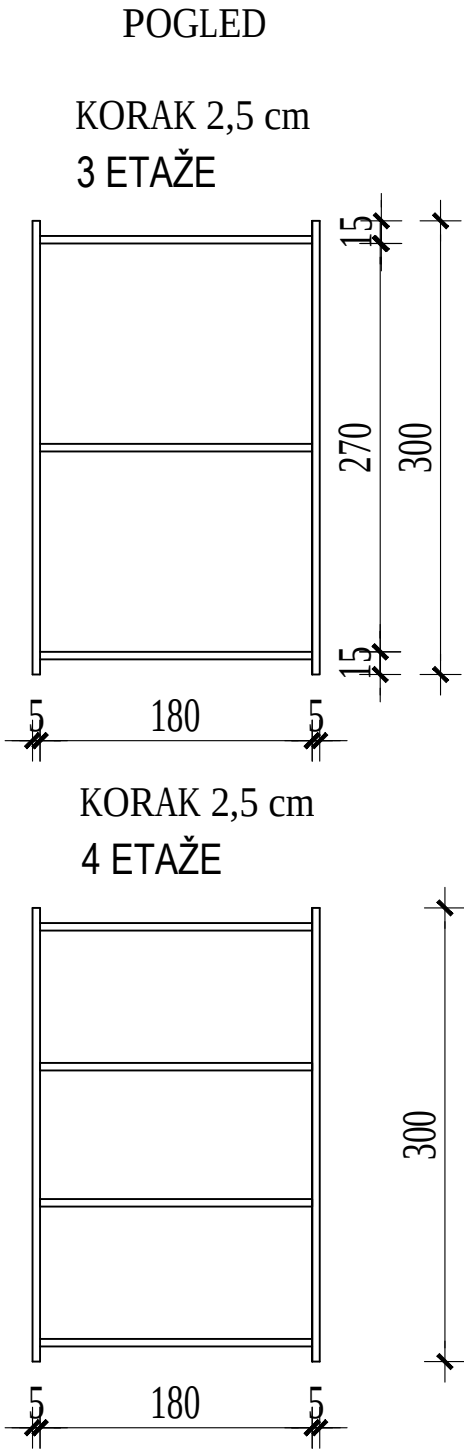
vibro pletivo oka 40*40 mm
fi žice 4 mm

A3 420x297



URBANE VIZIJE d.o.o. Gračanska 145B, Zagreb
T +385 98 209 045
E majaja@arhigrupa.hr

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT arhitektonski projekt	INVESTITOR JU zbirka umjetnina MUZEJ MIMARA Trg.F.Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM	APS, KOTA 0,00 nmv=± 0,00
GRADEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaonice (depoa)		BROJ PROJEKTA 2022-06	MJERLO 1:50
NACRT čeličen mreže za slike - sheme		DATUM 08/2022	LIST
GLAVNI PROJEKTANT HKA A-2770 Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.	PROJEKTANT ARHITEKTURE HKA A-2770 Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.	MAPA A-01	



A3 420x297



URBANE VIZIJE d.o.o. Građanska 145B, Zagreb
T +385 98 209 045
E maja@arhigrupa.hr

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT arhitektonski projekt	INVESTITOR JU zbirka umjetnina MUZEJ MIMARA Trg.F.Roosevelta 5, Zagreb	ZOP 2022-06-AWTM	APS, KOTA 0,00 nmv=± 0,00
GRADEVINA Projekt opremanja prostora privremene čuvaonice (depoa)		BROJ PROJEKTA 2022-06	MJERLO 1:50
NACRT	shema regala	DATUM 08/2022	LIST
GLAVNI PROJEKTANT HKA A-2770 Maja Kuzmanović dipl.ing.arh.		MAPA A-01	